

# CAEN

## ENVERGURE

75 BD. YVES GUILLOU

Bouygues  
Immobilier   
LA VIE COMMENCE ICI

**BOOK  
AVANT-PREMIERE**

DÉCOUVRIR



[Voir les mentions légales](#)

# VOTRE VILLE

## CAEN

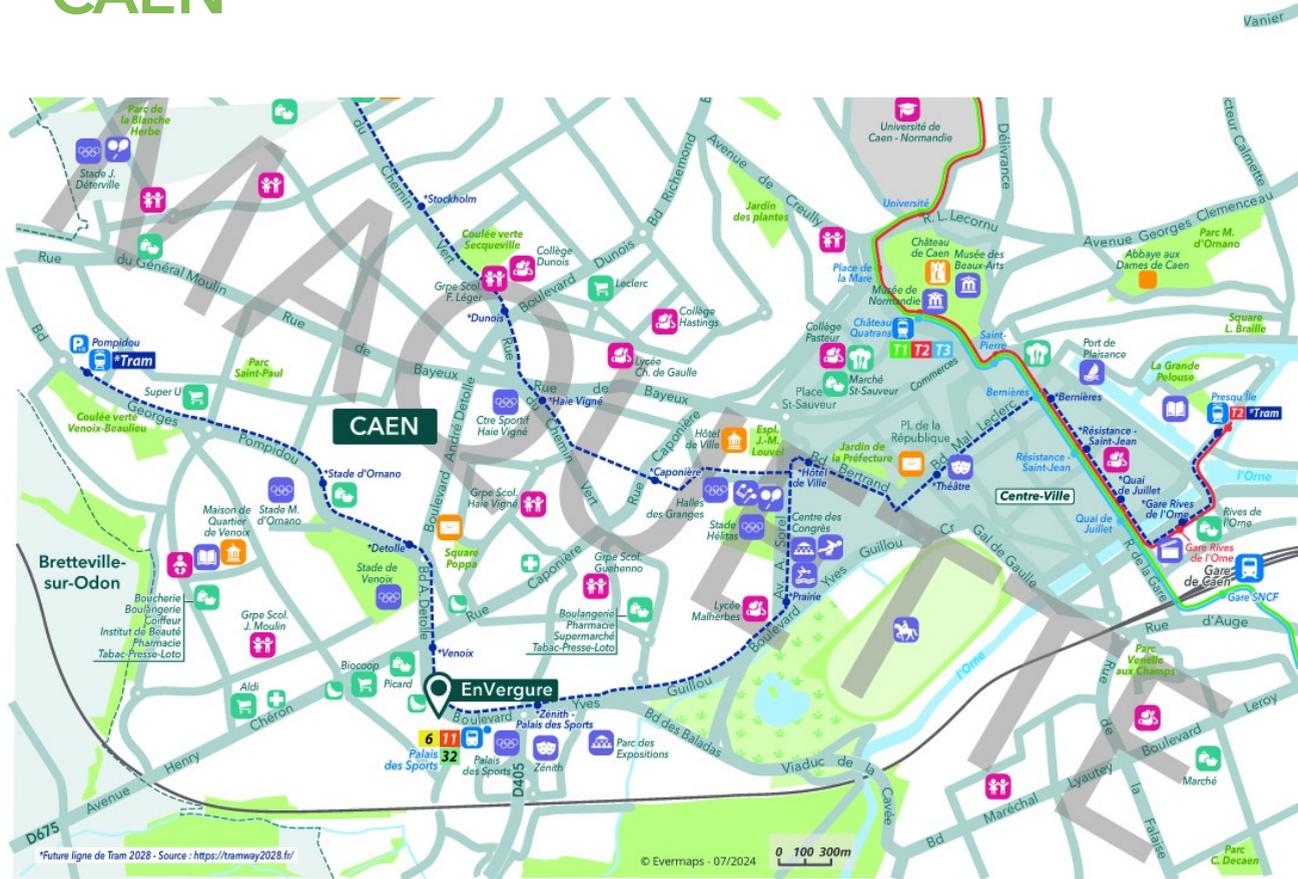
### Caen, la capitale culturelle de la Normandie

À deux heures de Paris et à quelques kilomètres du littoral normand et de ses célèbres stations balnéaires, Caen bénéficie d'une situation stratégique. Ville à taille humaine, elle offre à ses habitants un cadre de vie moderne tout en assumant fièrement son histoire. La cité

LIRE LA SUITE



# VOTRE VILLE CAEN



## Un emplacement privilégié

En lisière du quartier du Nice Caennais, entre le stade d'Ornano et l'hippodrome, à deux pas du Zenith et du Parc des Expositions, la résidence jouit d'un emplacement privilégié avec un accès rapide au centre-ville en voiture ou en bus.

Quelques commerces sont à proximité immédiate (boulangerie, pharmacie) ainsi que ceux plus nombreux de l'avenue Henry Chéron pour vous faciliter la vie quotidienne.

LIRE LA SUITE



## LES ATOUTS



Accès direct au périphérique, A13 Caen/Rouen/Paris et A29 Caen/Le Havre/Amiens



Zenith de Caen à 5 min à pied.



Bus lignes 11 et 22 « Québec » et « Parc des Sport » à 5 min à pied. Tram station "Quai de Juillet" à 4min à pied.



Complexe sportif, stades à 10 min à pied.



Supermarché et commerces à 5 min à pied. Boulangerie au pied de la résidence



# VOTRE RÉSIDENCE



## UNE RÉSIDENCE ALLIANT CONFORT ET SOBRIÉTÉ

L'architecture tout en sobriété et l'alternance de couleurs et de matériaux des façades apportent à

l'ensemble une touche de dynamisme et de modernité. Les deux bâtiments qui composent EnVergure, abritent 69 appartements du studio au 4 pièces conçus pour votre plus grand confort et bénéficient de prestations de qualité. Les balcons prolongent les espaces intérieurs et sont des lieux de vie privilégiés aux premiers rayons du soleil.

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

Un bâtiment basse consommation<sup>(4)</sup> : économe en énergie et respectueux de l'environnement. La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020 seuil 2025)<sup>(5)</sup>



## Les + de la résidence

Des appartements qui vous ressemblent



Une architecture moderne et sobre



Des appartements lumineux aux surfaces optimisées

Des places de stationnement selon chaque besoin



Place de stationnement ainsi que quelques box disponibles dans la résidence

Des espaces extérieurs qui invitent le soleil à l'intérieur



Balcons exposés sud pour quelques appartements



Quelques jardins au rez-de-chaussée pour profiter des beaux jours

14 APPARTEMENTS POUR INVESTIR EN NUE-PROPRIÉTÉ



UNE SOLUTION PATRIMONIALE SOLIDE !

L'investissement en nue-propriété permet à un particulier d'acquérir un

# VOTRE RÉSIDENCE

## VUE BD YVES GUILLOU



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE  
VUE CŒUR D'ILOT



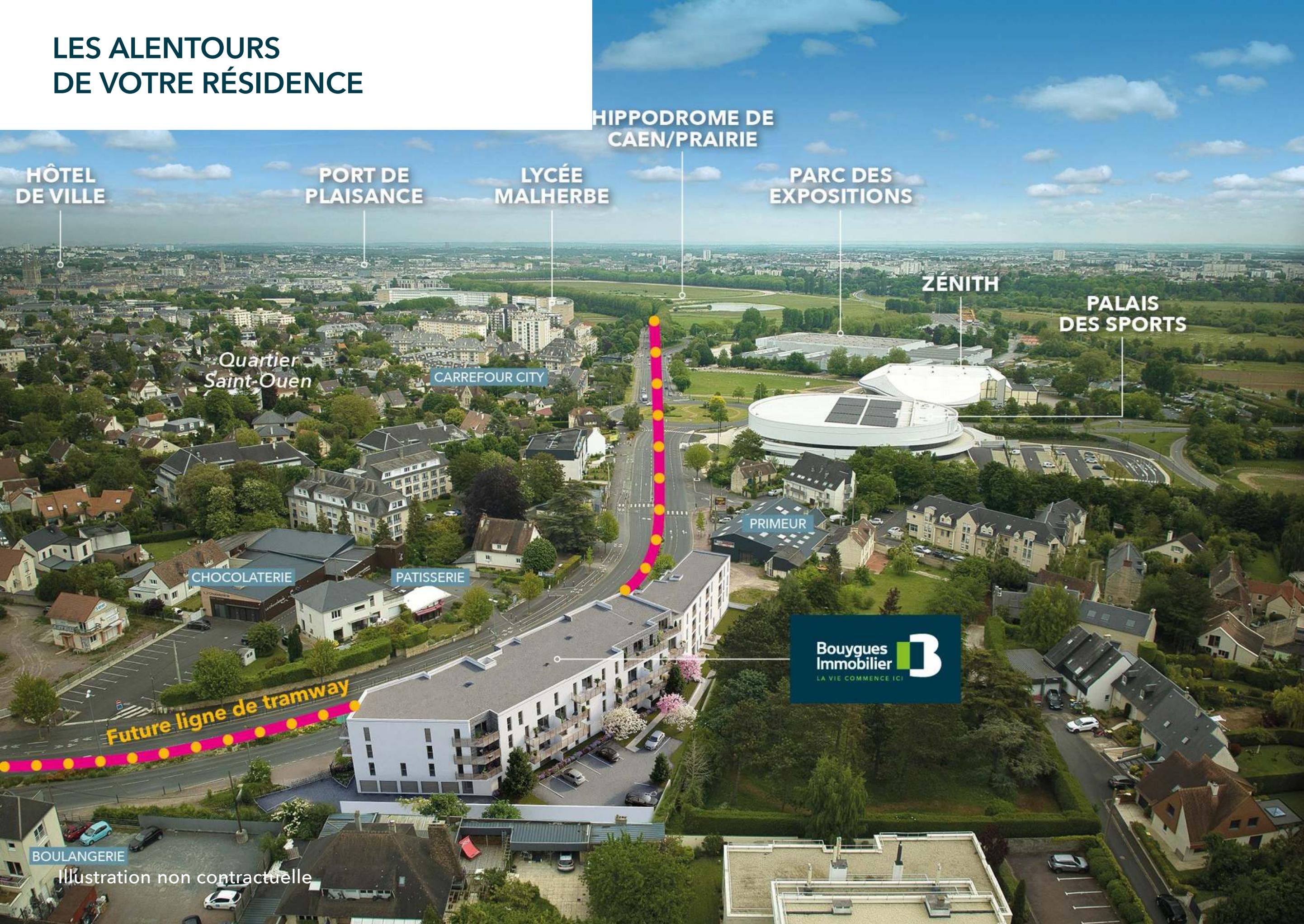
Illustration non contractuelle

**VOTRE RÉSIDENCE**  
**VUE INTÉRIEURE / TERRASSE**



Illustration non contractuelle

# LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



HÔTEL DE VILLE

PORT DE PLAISANCE

LYCÉE MALHERBE

HIPPODROME DE CAEN/PRAIRIE

PARC DES EXPOSITIONS

ZÉNITH

PALAIS DES SPORTS

Quartier Saint-Ouen

CARREFOUR CITY

CHOCOLATERIE

PATISSERIE

PRIMEUR

BOULANGERIE



Illustration non contractuelle

# VOTRE LOGEMENT



## Un espace de vie lumineux et confortable

Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vivre au quotidien. La vue sur les espaces verts extérieurs apporte calme et sérénité en toute saison.

Je bénéficie d'un appartement fonctionnel et à mon image je choisis(6) le

### Une qualité de vie de tous les instants...



Des séjours-cuisines lumineux et fonctionnels



Des espaces extérieurs (jardins, terrasses, balcons) pour quelques logements



Des prestations de qualité et des intérieurs bien agencés pour un bien-être au quotidien



Places de stationnement et quelques boxs en sous-sol

### Les prestations (6)

- Sols souples
- Baie vitrée en séjour
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Placard équipé d'une façade coulissante
- Peinture de couleur blanche sur l'ensemble de vos murs
- Meuble vasque de salle de bains
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français



# LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



## Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



## Un logement ouvert sur l'extérieur

Offrez-vous un espace de vie prolongé par un jardin, un balcon ou une terrasse pour profiter des beaux jours.



## Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".

